

**Baglad Község Önkormányzata képviselő-testületének
5/2012.(II.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat vagyonáról**

Baglad Község Önkormányzata képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 143. § (4) bekezdés *i)* pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés *b)-c)* pontjában. 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *e)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) Az önkormányzat által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősített vagyonelemek:
- 1.¹
 - 2.²
 3. az önkormányzatnak a Rédicis belterület 542/5 hrsz-ú ingatlanban fennálló tulajdoni illetősége,
 - 4.³
 - 5.⁴
 6. a Baglad belterület 113 hrsz-ú ingatlan,
 - 7.⁵
 8. a Baglad belterület 164/2 hrsz-ú ingatlan,
 9. a Baglad belterület 279/3 hrsz-ú ingatlan,
 10. a Baglad belterület 279/5 hrsz-ú ingatlan,
 11. a Baglad belterület 279/7 hrsz-ú ingatlan,
 12. a Baglad belterület 279/8 hrsz-ú ingatlan.
- (2)⁶ Az önkormányzat által korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősített vagyonelemek:
1. a Baglad belterület 3 hrsz-ú ingatlan,
 2. a Baglad belterület 2 hrsz-ú ingatlan,
 3. a Baglad belterület 1 hrsz-ú ingatlan.
- (3)⁷ A (2) bekezdés szerinti vagyon nem idegeníthető el.
- 1/A. §**⁸ (1) A képviselő-testület térítésmentesen a víziközmű-szolgáltató vagyonkezelésébe adhatja a víziközműveket. A vagyonkezelési szerződés tartalmát a képviselő-testület határozza meg.
- (2) A vagyonkezelő – a jogszabályokban meghatározott korlátozásokkal és a vagyonkezelési szerződésben foglalt feltételekkel – a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakra vonatkozóan gyakorolja az alábbi jogokat és viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket:
- a) a birtoklás és a birtokvédelemhez való jog,
 - b) a használat és hasznok szedésének joga,

¹ Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Baglad ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

² Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Baglad ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

³ Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Baglad ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

⁴ Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Baglad ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

⁵ Hatályon kívül helyezte 27/2012.(IX.27.) Baglad ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

⁶ Megállapította 27/2012.(IX.27.) Baglad ör. Hatályos 2012.X.1-től

⁷ Beiktatta 27/2012.(IX.27.) Baglad ör. Hatályos 2012.X.1-től

⁸ Beiktatta 27/2012.(IX.27.) Baglad ör. Hatályos 2012.X.1-től

- c)* a vagyon működtetésének, üzemeltetésének joga és kötelezettsége,
 - d)* az üzemeltetéssel és az átvállalt közfeladat ellátásával összefüggő bevételek beszedésének joga és kötelezettsége,
 - e)* a vagyontárgyak jó karban tartásával, használatával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos költségek viselése,
 - f)* a vagyon működtetésére vonatkozó felelősségbiztosítási és a vagyonbiztosítási szerződés megkötése, vagyonvédelmi intézkedések megtétele, ezzel kapcsolatos költségek viselése,
 - g)* a vagyontárgyak karbantartásának, a szükséges hibaelhárításoknak, rekonstrukcióknak, értéknövelő felújításoknak, pótlásoknak a kötelezettsége, a költségek viselése,
 - h)* a jogszabályokban és a vagyonkezelési szerződésben meghatározott könyvvézetési, beszámoló-készítési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek,
 - i)* az önkormányzat és a jogszabályok alapján erre feljogosított szervek ellenőrzéseinek lehetővé tétele,
 - j)* az átvállalt közfeladat gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, környezetvédelmi előírások folyamatos betartása, hatósági kötelezések végrehajtása,
 - k)* a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyonkezelőnek felróható kár megtérítésének kötelezettsége.
- (3) Az önkormányzat a vagyonkezelés ellenőrzését az alábbiak szerint végzi:
- a)* műszaki szempontú ellenőrzés elsősorban az önkormányzat által jóváhagyott felújítási terv végrehajtásáról szóló beszámolás során valósul meg,
 - b)* számviteli szempontú ellenőrzés elsősorban a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól szóló negyedévenkénti adatszolgáltatások alapján történik,
 - c)* pénzügyi szempontú ellenőrzés elsősorban a vagyonkezelő által elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról készített éves beszámoló alapján történik,
 - d)* szükség szerint eseti és céllenőrzés folytatható, melyet a vagyonkezelő előzetes írásbeli értesítését követően az önkormányzat által kijelölt személyek vagy szervezetek végezhetnek.
- 2. §** (1) Képviselő-testület a polgármesterre átruházza
- a)* az önkormányzat vagyonának működtetésére vonatkozó jogkörét, a vagyon hasznosítása kivételével,
 - b)* az önkormányzati vagyon magáncélra történő igénybevételének engedélyezésére vonatkozó jogkörét,
 - c)* a vagyon egy évet meg nem haladó időtartamra vonatkozó hasznosítására vonatkozó jogkörét,
 - d)* telekmegosztásra, telekösszevonásra és telekhatár-rendezésre vonatkozó jognyilatkozat megtételére vonatkozó jogkörét, amennyiben az tulajdonjog-változást nem eredményez,
 - e)* az ingatlanvagyonba nem tartozó, a számviteli nyilvántartás szerint 100 000 Ft nettó értéket el nem érő vagyontárgy értékesítésére vonatkozó jogkörét.
- (2) Ha jogszabály másként nem rendelkezik,

- a) az értékesítéssel kapcsolatos jogkör gyakorlásába beleértendő a vételár megállapításának és közvetett támogatás piaci érték alatti értékesítés formájában történő nyújtásának joga,
 - b) a hasznosítással kapcsolatos jogkör gyakorlásába beleértendő a bérleti, használati díj megállapításának és közvetett támogatás piaci érték alatti hasznosítás formájában történő nyújtásának joga,
 - c) a működtetéssel kapcsolatos jogkör gyakorlásába beleértendő a szolgáltatási díj megállapításának és közvetett támogatás piaci érték alatti szolgáltatás formájában történő nyújtásának joga.
- 3. §** (1) Jogszabály eltérő rendelkezése hiányában csak írásbeli szerződés köthető
- a) vagyontárgy önkormányzati tulajdonba kerülésére,
 - b) önkormányzati vagyon hasznosítására,
 - c) önkormányzati vagyon tulajdonjogának átruházására.
- (2) A vagyon átruházása esetén a piaci érték
- a) gazdasági célra történő ingatlanértékesítés esetén a független szakértő által megállapított érték,
 - b) az a) pontba nem tartozó esetben
 - ba) független szakértő által megállapított érték,
 - bb) a vagyontárgy meghirdetése során benyújtott legmagasabb ajánlat,
 - bc) hasonló ingatlan forgalmi értéke, vagy
 - bd) az önkormányzat számviteli nyilvántartásában szereplő nettó érték.
- (3) A vagyon hasznosítása esetén a piaci érték
- a) gazdasági célra történő hasznosítás esetén
 - aa) a vagyontárgy meghirdetése során benyújtott legmagasabb ajánlat,
 - ab) hasonló ingatlan-hasznosítás értéke, vagy
 - ac) a hasznosított vagyontárgyra jutó költségeknek a hasznosításra vonatkozó szerződés megkötésekor érvényes jegybanki alapkamattal növelt összege, csökkentve az önkormányzatnak a vagyonhasznosításból eredő költségmegtakarításával,
 - b) nem gazdasági célra történő hasznosítás esetén
 - ba) a vagyontárgy meghirdetése során benyújtott legmagasabb ajánlat,
 - bb) hasonló ingatlan-hasznosítás értéke, vagy
 - bc) a hasznosított vagyontárgyra jutó költségek összege, csökkentve az önkormányzatnak a vagyonhasznosításból eredő költségmegtakarításával.
- 4. §** Ez a rendelet 2012. március 1-jén lép hatályba.
- 5. §**⁹

⁹ Hatályon kívül helyezte 5/2012.(II.28.) Baglad ör. Hatálytalan 2012.III.2-től