

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ZALASZOMBATFA TURISTASZÁLLÓ ÜZEMELTETÉSÉRE

1.)	<p><b>A pályázat kiíró neve, cím, telefonszáma, faxszáma:</b>  Zalaszombatfa Község Önkormányzata  8969. Zalaszombatfa, Petőfi utca 2.  06-92-553-060  06-92-553-069</p>
2.)	<p><b>A pályázat tárgya és célja:</b></p> <p><b>Zalaszombatfa község önkormányzatának tulajdonában lévő Turistaszálló – 8969. Zalaszombatfa, Kossuth utca 12. sz. 220/2 hrsz-ú ingatlan és ingóságai, berendezési tárgyai - üzemeltetése közösségi szálláshelyként</b></p> <p>A Turistaszállóban található helyiségek:  7 szoba 46 ágygal, 3 db. szociális blokk (3 zuhanyzó 4 WC), 3 előtér – 2 előtérben melegítő-konyha - , 1 kazánház.  A Turistaszállóhoz tartozó kiszolgáló helyiségek:  1 konyha, 1 ebédlő, 2 raktár  Férőhelyek száma: 46 fő.  Közműellátottság: víz, villany, gáz, szennyvízderítő, /TV.-mindig Tv/  Az üzemeltetés célja, hogy a Hetésbe látogató turisták olcsó, egész évben nyitva tartó szálláshelyet találjanak.</p>
3.)	<p><b>A szerződés meghatározása és időtartama:</b>  A Turistaszálló bérleti szerződése határozott időtartamra: <b>2013.04.25-2018.04.24. napjáig jön létre.</b> /1 év próbaidővel, 2013.10.31-ig mindkét fél részéről történő felmondási lehetőséggel/</p>
4.)	<p><b>A pályázatok leadási határideje, benyújtásának helye:</b>  pályázati ajánlatokat 1 eredeti példányban, 7 és 8 fejezet szerinti sorrendben összefűzve, zárt borítékban, <b>személyesen, vagy postai úton 2013.03.18-ig 16.30 óráig</b>, Rédicsei Közös Önkormányzati Hivatal Rédic 8978. Rédic, Vasút utca 10. sz. alatt lehet leadni  A pályázatra kérjük ráírni: Zalaszombatfa Turistaszálló üzemeltetésére pályázat  A borítékon más felirat, jelzés nem szerepelhet!  A késve leadott pályázat nem kerül elbírálásra.</p>
5.)	<p><b>Pályázatok elbírálási határideje: 2013.03.22.</b></p>
6.)	<p><b>Szerződés kötés határideje: 2013.03.31-ig</b></p>
7.)	<p><b>Pályázati ajánlatnak tartalmaznia kell:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pályázó vállalkozás neve, címe, adószáma, elérhetőségei, képviselőjének neve, elérhetőségei</li> <li>- pályázó vállalkozás tevékenységének bemutatása</li> <li>- Turistaszállóra vonatkozó üzleti, működtetési terv (legfeljebb 3 gépelt A/4 oldalon)</li> <li>- <b>bérleti díjra vonatkozó ajánlat:</b>  havi bérleti díj vagy  bevétel arányos bérleti díj</li> <li>- Szakmai bemutatkozás, referenciák ismertetése</li> <li>- nyilatkozat a pályázati felhívásban és részletes ismertetőben és az 1 számú mellékletben foglalt feltételeinek elfogadásáról, nyertesség esetén a szerződés</li> </ul>

	<p>pályázó általi teljesítéséről és az eredményhirdetéstől számított 45 napos ajánlati kötöttségről</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nyilatkozat arról, hogy a bérleti jog harmadik félnek nem adható tovább, a szükséges engedélyek beszerzése a nyertes pályázó feladata, továbbá hogy bérbeszámítási igény nem támasztható a többlet felszerelés, felújítás költségeivel, illetve a forgalommal, valamint egyéb üzemeltetési költségekkel összefüggésben</li> <li>- nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a Turistaszálló működtetése csak jogerős működési engedély birtokában történik</li> </ul>
8.)	<p><b>Csatolandó dokumentumok:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- cégkivonat másolatát, egyéni vállalkozó esetén az egyéni vállalkozói igazolvány másolatát</li> <li>- pályázó nyilatkozata arról, hogy nem áll végelszámolás alatt, ellene csődeljárás vagy felszámolási eljárás nincs folyamatban,</li> <li>- aláírási címpéldány másolata</li> <li>- pályázó nyilatkozata arról, hogy nincs köztartozása</li> </ul>
9.)	<p><b>Egyén információk:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bírálati szempontok: az ajánlatkérő az érvényes ajánlatokat az általa támasztott követelmények vállalása és az összességében legelőnyösebb ajánlat alapján értékeli. Az alábbi szempontokat veszi figyelembe: <ul style="list-style-type: none"> <li>a.) fizetendő bérleti díj 90 %</li> <li>b.) üzemeltetési terv tartalma 10 %</li> </ul> </li> <li>- Működési engedély kiadása a jelenleg hatályos „A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely – üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009.(X.20.) Korm. rendelet értelmében a Turistaszálló közösségi szálláshelyként maximum 39 fővel üzemeltethető. 1 plusz zuhanyzó létesítésével maximum 49 fővel üzemeltethető.</li> <li>- az ingatlanon történő bárminemű – felújítás, bővítés - beruházás külön megállapodás szerint történhet</li> <li>- előnyben részesül: 30-km-es körzetben jelenleg is szálláshely szolgáltatást végző és működő vállalkozás</li> <li>- idegenforgalmi adó összege: 150 Ft/fő/vendégéjszaka</li> <li>- értesítés a pályázat eredményéről az elbírálás napját követő 3 munkanapon belül megtörténik a pályázati anyagban megjelölésre kerülő elérhetőségeken (írásban)</li> <li>- ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a szerződéskötéstől elállhat</li> <li>- az ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, a pályázati határidőkre vonatkozó feltételeit módosítsa, továbbá, hogy a nyertes pályázó visszalépése, vagy szerződéskötésre való alkalmatlansága esetén a pályázat második helyezettjével kössön szerződést.</li> <li>- felvilágosítás kérés: Tüske Béla polgármester tel.: 06-92-701-710, vagy 06-20-425-15-35 telefonszámokon.</li> <li>- Turistaszálló megtekintése kötelező: polgármesterrel történt előzetes időpont egyeztetéssel</li> <li>- az önkormányzat jelenleg nem ÁFA alany.</li> </ul>

Rédics, 2013. március 5.

Zalaszombatfa Község Önkormányzata

1. sz. melléklet

## RÉSZVÉTELI ÉS SZERZŐDÉSKÖTÉSI FELTÉTELEK

- A turisták igény szerinti, egész évben történő fogadása.
- Zalasombatfa Turistaszálló – 8969. Zalasombatfa, Kossuth utca 12. sz. 220/2 hrsz-  
Közösségi szálláshelyként történő üzemeltetése
- Közműdíjak folyamatos fizetése a közműszolgáltató felé(víz, villany, gáz, szennyvíz és szilárd  
hulladék szállítási díj, Tv.)
- A tevékenységi kör csak az Ajánlatkérő hozzájárulásával változtatható meg.
- Az üzemeltetéshez szükséges szakhatósági, működési engedélyek beszerzése az üzemeltető  
feladata, az ezzel járó összes költség az üzemeltetőt terheli. Továbbá tudomásul vétele annak  
hogy ezen engedélyek birtokában folytatható a Turistaszálló üzemeltetése.
- Keletkező hulladék és szemét kezelése, elszállíttatása az üzemeltető kötelessége.
- Az üzemeltetésre átvett helyiségek és az azzal összefüggő területek tisztántartása, szükség  
szerinti takarítása az üzemeltető kötelessége.
- Tisztasági festés, mázolás, javítások, karbantartások a bérelt helyiségek állagmegóvása az  
üzemeltető feladata.
- A használat ellenértékének megfizetése (bérleti díj) havonta számla ellenében tárgyhó 10-ig  
történik. Bevétel arányos bérleti díjfizetés esetén bérbevevő tárgyhót követő 5-ig adatot  
szolgáltató, bérleti díj fizetése tárgyhót követő hó 10-ig történik.
- Ajánlatkérő gondoskodik az épület biztosításáról, az üzemeltetésre vonatkozó  
felelősségbiztosítás kötése az üzemeltető feladata.
- Az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai-, munkavédelmi felülvizsgálatok  
elvégeztetése és a hibák kijavítása- kivétel az elvégzendő munkák beruházásnak minősülnek -  
az üzemeltető feladata. Jelenleg: 2011. március 16-i dátummal érvényes érintésvédelmi  
szabványossági jelentés és tűzvédelmi minősítő irat – érvényességi ideje: érintésvédelmi  
szabványossági jelentés: 2014. március 15, tűzvédelmi minősítő irat: 2020. március 15.
- Az üzemeltetési jog harmadik fél részére nem adható át.
- Jogutód nélküli átalakulás esetén a szerződés érvényét veszti.
- Az üzemeltető csak az Ajánlatkérő írásbeli hozzájárulásával végezhet bármilyen fejlesztést  
az ingatlanon.
- Berendezési tárgyak, ingóságok a bérbeadó engedélyével selejtezhető
- Bérbevevő bérbeadó felhívására az ingóságokat köteles leltározni, és azt a bérbeadó részére  
átadni.
- Szerződés megszűnése esetén az átadott eszközök, berendezések az átadási leltár alapján  
mennyiségben számolva ugyanakkora eszközállománnyal üzemképes állapotban kerülnek az  
önkormányzat részére visszaadásra.
- Vállalkozás Zalasombatfa község telephelyként történő bejelentése
- **Rendkívüli felmondással lehet élni:**
- üzemeltető a szükséges működési engedélyt nem szerzi be, és azt 90 napon belül nem pótolja.
- bérleti díj 30 napon túli elmaradása esetén,
- az ingatlanok és ingóságok rendes karbantartásának elmaradása – az ajánlatkérő felszólítását  
követő 60 nap után.
- az épület állagromlásának következtében üzemeltetésre alkalmatlanná válik.

Rédics, 2013. március 5.

Zalasombatfa Község Önkormányzata