

## **76/2006. (XII.8.) számú KT. határozat:**

Resznek község Önkormányzati Képviselő-testülete

elfogadja a településszerkezeti tervet, a 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény 10.§ (3)-(4) bekezdésének megfelelően, az alábbiak szerint:

### **A településszerkezeti terv alkalmazásának, figyelembevételének esetei**

A településszerkezeti tervet alkalmazni kell minden a település szerkezetét érintő fejlesztésnél:

- A település szerkezetét meghatározó útnyomvonal kijelölésénél,
- Bel- és külterület határának, illetve beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek határának kijelölésénél,
- Új fejlesztési területek kijelölésénél, a tartalék területek felhasználásánál,
- A területegységek területfelhasználási kategóriája és szintterületi-sűrűségének meghatározásánál,
- Védő, védett és védelemre tervezett területek meghatározásánál.

A fenti elemek bármelyikének módosítása a településszerkezeti terv módosítását teszi szükségessé.

### **A település szerkezetét meghatározó közlekedési hálózat elemei**

A szerkezeti terven ábrázolt közlekedési rendszer, illetve a közúthálózat hierarchiájának meghatározása:

- Gyorsforgalmi út: M86 (tervezett) K.I.A, 86-os számú másodrendű főút K. IV.B,
- Országos mellékút: 7418 j. összekötő út (meglévő) K.V.B, B.V.c-C, 74131 j. bekötő út (meglévő) K.VI.B, B.V.c-C, Bödeháza és Lendvajakabfa közötti összekötő út (tervezett) K.V.B, B.V.c-C,
- Egyéb kiszolgáló utak: Az összes egyéb bel-, és külterületi út. (meglévő) B.VI.d.D,
- Kerékpárút: K.IX., B.IX.
- Gyalogút: B.X.

### **A település szerkezetét meghatározó zöldfelületi rendszer elemek:**

- a település belterületén található kiterjedt erdő a lakóterületek közé ékelődve (2,3 ha),
- tervezett zöldterület a Lendvajakabfára vezető út déli oldalán, a belterület szomszédságában (1,6 ha),
- a településen elszórtan található intézmények, amelyek igényesen kialakított zöldfelületei a településkép fontos alkotóelemei,
- a település belterületének északi részén található temető (1,1 ha),
- a külterületen található sportpálya (0,7 ha),
- a belterülettől délkelet irányban található nagy kiterjedésű összefüggő erdőterület,
- fasorok, erdő- és cserjesávok a vízfolyások (Nagyvölgyi-patak, Szentgyörgyvölgyi-patak) mentén.

### **Bel- és külterületek**

A község közigazgatási területén külterületből belterületbe kerül az 591hrs-ú út északi oldalához kapcsolódó legelő településszerkezeti terven lehatárolt része, vegyes - településközponti területhasználattal.

## Területfelhasználás

A beépítésre szánt területek az építési használat általános jellege, valamint a sajátos építési használata szerint a következők:

Általános használat szerint	Sajátos használat szerint	Szintterület-sűrűség
lakó	falusias	0,5
vegyes	településközpont	1
gazdasági	mezőgazdasági üzemi	0,3
különleges	sport, temető	0,1

A beépítésre nem szánt területek a használat általános jellege, valamint a sajátos építési használata szerint a következők:

Általános használat szerint	Sajátos használat szerint	Szintterület-sűrűség
közlekedési és közmű	országos közutak	
	egyéb utak, parkolók	
	közmű	
zöldterület	közpark	0,02
erdő	védő	
	gazdasági	
mezőgazdasági	kertes (belterületi kertek)	
	általános (korlátozott használatú, hagyományos árutermelő)	0,05
vízgyógyászati	vízfolyások, árkok, csatornák, árvíz tározó létesítményei	

## Területhasználati változások

### Külterületen:

Erdőterület fejlesztések:

- a 020/1; a 0108; a 0117a,b; a 0140/4; a 0141; a 0142; a 0150 hrsz-ú területek erdőterületbe sorolása az Őrség-Göcsej-Hetés térség erdészeti területfejlesztési terve alapján, továbbá tervezett védő erdő kialakítása a 86. sz. út nyugati oldalán (összesen 74,6 ha).

Vízgyógyászati terület:

- a tervezett árvíz tározó kialakítása a belterületől Ny-i irányban, melynek járulékos létesítményei (töltés) vízgyógyászati területbe kerülnek besorolásra.

### Területi mérleg

	Meglévő	Tervezett
Közigazgatási terület	1828,44 ha	1828,44 ha
Belterület	97,68 ha	97,68 ha
Beépítésre szánt terület*	95,39 ha	95,39 ha
Beépítésre nem szánt terület	2,29 ha	2,29 ha
Külterület	1730,76 ha	1730,76 ha
Beépítésre szánt terület	8,94 ha	8,94 ha
Beépítésre nem szánt terület	1721,82 ha	1721,82 ha

\*a területet kiszolgáló utakkal együtt számítva

## **A terület használatát veszélyeztető, korlátozó tényezők:**

A tervlapokon feltüntetett *védőterületeknek, védőtávolságoknak* az érintett területfelhasználásra gyakorolt hatásait az építési övezetek kialakításánál figyelembe kell venni:

- Az országos közutak védőtávolsága külterületi szakaszon 50 m, másodrendű főút védőtávolsága az úttengelytől 100-100m.
- Vízfolyások, csatornák védőterülete: a környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi jogszabályokban meghatározott védőtávolságok és területhasználati korlátozások alkalmazása indokolt.
- Lenti - Lentikápolna távlati vízbázis „B” hidrogeológiai védőterülete, ahol a 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendeletben meghatározott korlátozások érvényesek.
- A településen átmenő vezetékek esetén a jogszabályokban meghatározott védőtávolságok és területhasználati korlátozások alkalmazása indokolt.

## **Védett és védelemre tervezett területek**

### Táji, természeti értékek védelme:

A közigazgatási területet érintő természetvédelmi célú lehatárolások:

- Natura 2000 területek (Kebele kiemelt jelentőségű különleges természet-megőrzési terület): (hrsz: 049, 055/2, 056, 057, 058, 076, 078, 079/1, 079/2, 081, 087, 088, 099, 0136, 0137, 0138, 0139, 0140/1, 0140/3, 0140/4, 0147, 0148/1, 0148/3, 0148/5, 0149, 0150, 0151/2, 0151/3, 0151/4, 0151/5, 0151/6, 0157, 0158/1, 0158/2, 0159, 0160, 0161, 0162, 0163, 0164, 0165, 0166, 0167, 0168/2, 0168/3, 0168/4, 0169, 0170, 0175/1, 0175/2, 0175/3, 0175/4, 0176)<sup>1</sup>,
- Természeti területek: természetközeli állapotú erdő- és gyepterületek<sup>2</sup> (a Szentgyörgyvölgyi és Kebele-patak menti nedves élőhelyek, a Gilicés erdőterülete a szlovén határ mentén, valamint a reszneki erdő a belterülettől K-re)
- Országos ökológiai hálózatba tartozó területek: a Natura 2000 területeket, a természeti területeket magába foglaló összefüggő területek a belterülettől délkeletre, délre és nyugatra<sup>3</sup>,

Védelmet igénylő további táji, természeti elemek:

- Táji értékek (kőkeresztek, idős, értékes fák stb.).

### Régészeti területek védelme:

A régészeti lelőhelyek jellegéből adódóan a pontos lokalizáció, még inkább pedig a pontos kiterjedés általában nem határozható meg pusztán a felszíni jelenségek alapján. Az adattári és szakirodalmi adatok, valamint az elvégzett helyszíni beazonosítások alapján jelenleg az azonosított lelőhelyekkel érintett területek az alábbiak (lelőhelyenként a helyrajzi számok).

- |     |                |      |                      |
|-----|----------------|------|----------------------|
| 1.) | 0168/4.        |      |                      |
| 2.) | 058.           | 7.)  | 0158/1.              |
| 3.) | 035; 076; 086. | 8.)  | 0158/1.              |
| 4.) | 012.           | 9.)  | 0150.                |
| 5.) | 012.           | 10.) | 0150.                |
| 6.) | 012.           | 11.) | 0176.                |
|     |                | 12.) | 0187/7-8, 10; 018/1. |
|     |                | 13.) | 0201/5; 0211; 0216.  |
|     |                | 14.) | 0150.                |

<sup>1</sup> az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészetek jegyzékéről szóló környezetvédelmi és vízügyi miniszteri közlemény alapján (MK 2005. évi 80. szám)

<sup>2</sup> a Balatoni Nemzeti Park Igazgatóság adatszolgáltatása alapján

<sup>3</sup> az Országos Területrendezési terv (2003. évi XXVI. tv.) országos ökológiai hálózati övezeti tervlapja alapján

Mivel a lelőhelyek egy részének a kiterjedése a felszíni jelenségek alapján csak hozzávetőlegesen állapítható, a környezetüket, továbbá azokat a területeket, ahol a földrajzi adottságok és az adatgyűjtés során szerzett információk alapján jelenleg ismeretlen lelőhelyek feltételezhetők, régészeti érdekű területként kell kezelni.

A falu régészeti lelőhelyei a patakok és vízfolyások mellett az ártérből kissé kiemelkedő területeken helyezkednek el. A hasonló adottságú területek alkalmasak voltak az emberi megtelepedésre, ezért az összes patak és a vízfolyás (Kebele-, Szentgyörgyvölgyi-, Nagyvölgyi-, Kandia-patak, stb. és a térképeken névtelen vízfolyások) ártere melletti 4–500 m széles sáv, a bel- és külterületen egyaránt, a jelenleg ismert régészeti lelőhelyeken kívüli részeken is régészeti érdekű terület.

### **Meglévő és tervezett infrastruktúra hálózatok**

A településen jelenleg a közüzemi hálózat kiépített.