

**Rédics Község Önkormányzata képviselő-testületének  
5/2012.(II.28.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat vagyonáról**

Rédics Község Önkormányzata képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában és 143. § (4) bekezdés *i)* pontjában, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés *b)-c)* pontjában. 13. § (1) bekezdésében és 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *e)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

- 1. §** (1) Az önkormányzat által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak minősített vagyonelemek:
- 1.<sup>1</sup>
  - 2.<sup>2</sup>
  3. az önkormányzatnak a Rédics belterület 542/5 hrsz-ú ingatlanban fennálló tulajdoni illetősége,
  - 4.<sup>3</sup>
  - 5.<sup>4</sup>
  - 6.<sup>5</sup>
  - 7.<sup>6</sup>
  - 8.<sup>7</sup>
  9. a Rédics külterület 097 hrsz-ú és 0102 hrsz-ú ingatlanok,
  - 10.<sup>8</sup>
  11. a Rédics belterület 377/1 hrsz-ú és 377/2 hrsz-ú ingatlanok,
  12. a Rédics belterület 375 hrsz-ú ingatlan,
  13. a Rédics belterület 41/2 hrsz-ú ingatlan,
  14. a Rédics belterület 125 hrsz-ú ingatlan,
  15. a Rédics belterület 418/2 hrsz-ú ingatlan.
- (2) Az önkormányzat által korlátozottan forgalomképes törzsvagyonnak minősített vagyonelemek:
1. a Rédics belterület 82 hrsz-ú ingatlan,
  2. a Rédics belterület 200 hrsz-ú és 201 hrsz-ú ingatlanok,
  - 3.<sup>9</sup> a Rédics belterület 3 hrsz-ú ingatlan.
- (3) A (2) bekezdésben felsorolt vagyontárgyak nem idegeníthetők el.
- (4) A (2) bekezdés 1. pontjában feltüntetett vagyontárgy harminc napot meghaladó időtartamra csak sport célra hasznosítható.
- 1/A. §<sup>10</sup>** (1) A képviselő-testület térítésmentesen a víziközmű-szolgáltató vagyonkezelésébe adhatja a víziközműveket. A vagyonkezelési szerződés tartalmát a képviselő-testület határozza meg.

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte 32/2012.(IX.27.) Rédics ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

<sup>2</sup> Hatályon kívül helyezte 32/2012.(IX.27.) Rédics ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte 32/2012.(IX.27.) Rédics ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte 32/2012.(IX.27.) Rédics ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte 32/2012.(IX.27.) Rédics ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte 32/2012.(IX.27.) Rédics ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte 32/2012.(IX.27.) Rédics ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte 32/2012.(IX.27.) Rédics ör. Hatálytalan 2012.X.1-től

<sup>9</sup> Beiktatta 32/2012.(IX.27.) Rédics ör. Hatályos 2012.X.1-től

- (2) A vagyongazdálkodó – a jogszabályokban meghatározott korlátozásokkal és a vagyongazdálkodási szerződésben foglalt feltételekkel – a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyakra vonatkozóan gyakorolja az alábbi jogokat és viseli a tulajdonost terhelő kötelezettségeket:
- a) a birtoklás és a birtokvédelemhez való jog,
  - b) a használat és hasznok szedésének joga,
  - c) a vagyon működtetésének, üzemeltetésének joga és kötelezettsége,
  - d) az üzemeltetéssel és az átvállalt közfeladat ellátásával összefüggő bevételek beszedésének joga és kötelezettsége,
  - e) a vagyontárgyak jó karban tartásával, használatával, üzemeltetésével, működtetésével kapcsolatos költségek viselése,
  - f) a vagyon működtetésére vonatkozó felelősségbiztosítási és a vagyonbiztosítási szerződés megkötése, vagyonvédelmi intézkedések megtétele, ezzel kapcsolatos költségek viselése,
  - g) a vagyontárgyak karbantartásának, a szükséges hibaelhárításoknak, rekonstrukcióknak, értéknövelő felújításoknak, pótlásoknak a kötelezettsége, a költségek viselése,
  - h) a jogszabályokban és a vagyongazdálkodási szerződésben meghatározott könyvvizelési, beszámoló-készítési, nyilvántartási és adatszolgáltatási kötelezettségek,
  - i) az önkormányzat és a jogszabályok alapján erre feljogosított szervek ellenőrzéseinek lehetővé tétele,
  - j) az átvállalt közfeladat gyakorlásához szükséges hatósági engedélyek beszerzése, környezetvédelmi előírások folyamatos betartása, hatósági kötelezések végrehajtása,
  - k) a vagyonban vagy a vagyon működtetése során harmadik személynek okozott, a vagyongazdálkodónak felróható kár megtérítésének kötelezettsége.
- (3) Az önkormányzat a vagyongazdálkodás ellenőrzését az alábbiak szerint végzi:
- a) műszaki szempontú ellenőrzés elsősorban az önkormányzat által jóváhagyott felújítási terv végrehajtásáról szóló beszámolás során valósul meg,
  - b) számviteli szempontú ellenőrzés elsősorban a vagyongazdálkodásba vett vagyontárgyak állapotának tárgyévi változásairól szóló negyedévenkénti adatszolgáltatások alapján történik,
  - c) pénzügyi szempontú ellenőrzés elsősorban a vagyongazdálkodó által elszámolt értékcsökkenés összegének felhasználásáról készített éves beszámoló alapján történik,
  - d) szükség szerint eseti és céllenőrzés folytatható, melyet a vagyongazdálkodó előzetes írásbeli értesítését követően az önkormányzat által kijelölt személyek vagy szervezetek végezhetnek.
- 2. §** (1) Képviselő-testület a polgármesterre átruházza
- a) az önkormányzat vagyonának működtetésére vonatkozó jogkörét, a vagyon hasznosítása kivételével,
  - b) az önkormányzati vagyon magáncélra történő igénybevételenek engedélyezésére vonatkozó jogkörét,
  - c) a vagyon egy évet meg nem haladó időtartamra vonatkozó hasznosítására vonatkozó jogkörét,

---

<sup>10</sup> Beiktatta 32/2012.(IX.27.) Rédics ör. Hatályos 2012.X.1-től



**5. §<sup>11</sup>**

---

<sup>11</sup> Hatályon kívül helyezte 5/2012.(II.28.) Rédics ör. Hatálytalan 2012.III.2-től