

***Rédics Község Önkormányzata Képviselő-testületének 94/2015.(IX.22.)
határozata Rédics község településszerkezeti tervének módosításáról***

1. Rédics Község Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a 134/2004.(XII.30.). önkormányzati határozattal jóváhagyott, valamint a 46/2009. (V.4.), és a 88/2008. (VIII.26.) önkormányzati határozattal módosított Településszerkezeti Terv rész módosításához, a határozat mellékletét képező tervben foglaltak szerint.
2. Jelen határozat 1. melléklete a TM-3 jelű településszerkezeti tervet módosító tervlap, jelen határozat 2. melléklete a Településszerkezeti Terv módosításának leírása.
3. Rédics Község T jelű Településszerkezeti tervlapjának jelen döntés hatálya által érintett területekre vonatkozó területfelhasználási elhatárolásai hatályukat veszítik.
4. Jelen határozat elfogadását követően, a határozattal érintett területen belül készülő szabályozási tervet és a megvalósításhoz szükséges műszaki terveket a Településszerkezeti Terv jelenlegi módosításával összhangban kell elkészíteni.

Felelős: Soós Endréné polgármester

Rédics község településszerkezeti terve módosításának leírása

A képviselő testület megállapítja, hogy a 134/2004.(XII.30.). önkormányzati határozattal jóváhagyott, valamint a 46/2009. (V.4.), és a 88/2008. (VIII.26.) önkormányzati határozattal módosított településszerkezeti terv leírása az alábbiak szerint módosul a TM- 3 jelű településszerkezeti tervlapon jelöltek szerint:

1. Területfelhasználás besorolásának változásai:

Beépítésre szánt terület kerül átsorolásra beépítésre nem szánt területbe:

különleges határátkelőhely terület → közúti közlekedési terület besorolásba kerül 5,73 ha -es területtel

A 86. számú Rédics – Szombathely - Mosonmagyaróvár másodrendű főút határátkelőn átvezető szakasza közúti közlekedési területbe kerül. A különleges határátkelőhely azon része, ami hatósági nehézgépjármű parkoló működtetésére alakul át, szintén közúti közlekedési területi besorolásba kerül.

Beépítésre szánt terület területfelhasználása változik:

különleges határátkelőhely terület → kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület besorolásba kerül 1,32 ha -es területtel

Az átsorolás révén a közlekedési területek közötti zóna kereskedelmi szolgáltatói hasznosítása válik lehetővé.

2. Területi mérleg változása

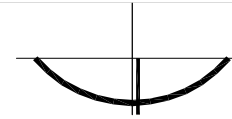
Változással érintett területfelhasználási egység	Változás mértéke (ha)
Beépítésre szánt területek:	-5,73
Különleges határátkelőhely területe	-7,05
Kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület	+1,32
Beépítésre nem szánt területek:	+5,73
Közúti közlekedési terület	+5,73

3. Területfelhasználás szintterület-sűrűségének változása

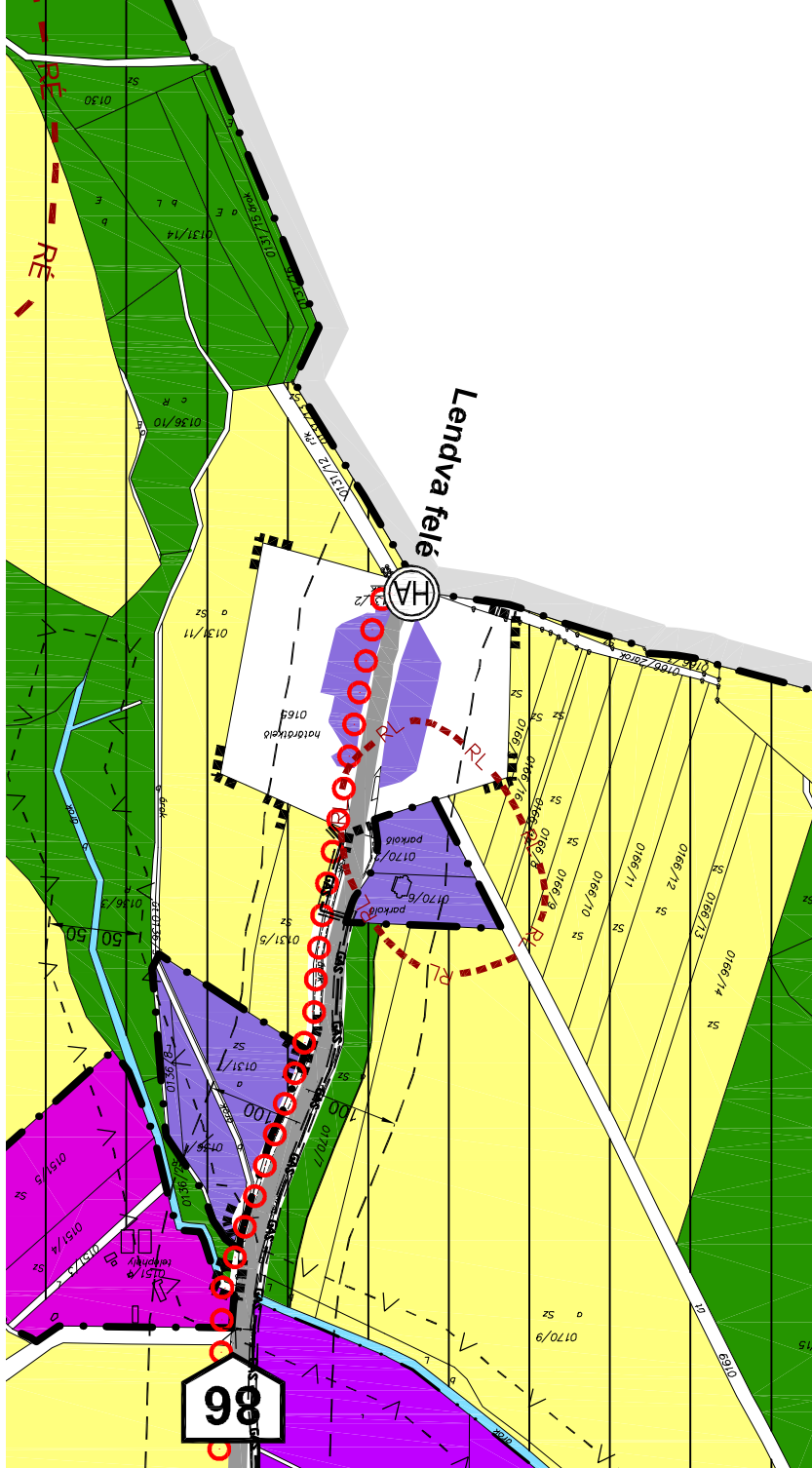
Általános használat szerint	Sajátos használat szerint	Szintterület-sűrűség
gazdasági	kereskedelmi-szolgáltató	1,0

1. melléklet a 94/2015.(IX. 22.) önkormányzati határozathoz TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV- MÓDOSÍTÁS m=1:8 000

Az alptérkép az állami alapadatok felhasználásával,
földhivatal által hitelesített, ingatlan-nyilvántartási térkép
alján készült.



- jelmagyarázat:**
- megelevő
 - országhatár
 - beépítésre szánt terület határa
 - módosítással érintett terület
 - beépítésre szánt terület
 - kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
 - ipari gazdasági terület
 - mezőgazdasági üzemi terület
 - beépítésre nem szánt terület:
 - közüti közlekedési terület
 - erdőterület
 - általános ártermelő mg. terület
 - vízgazdálkodási terület
 - értékvédelem:**
 - régészeti lelőhely
 - országos ökológiai hálózat területe
 - környezetvédelem:**
 - felszíni víz védőterületeinek határa
 - védőtávolság
 - közlekedés:**
 - 86 sz. főút
 - tervezett kerékpárút
 - határatkélőhely
 - közművek:**
 - középnymású gázvezeték és 4-m-es védőtávolsága



TELEPÜLÉS:

Rédics Község

terület: **86 sz. főút Rédics-Dolga Vas(Lendvahosszúfalú)**
határatkélőhely területe

szakági tervezők:

felelős tervező:

WOLF BEÁTA

vezető településtervező TT/1/E-01-2384/16

szervezeti terv:

TM-3

m=1:8 000