

## Kitöltési útmutató

E nyomtatvány szolgál a rédicsi körjegyzőséghez tartozó településeken a magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatos bejelentési kötelezettség teljesítésére. Az adónem a következő községekben került bevezetésre: Bödeháza, Gáborjánháza, Gosztola, Lendvadedes, Lendvajakabfa, Rédics, Szijártóháza, Zalasombatfa. Az önkormányzati rendeletek hatályos szövege megtekinthető a [www.redics.hu](http://www.redics.hu) oldalon a „Rédics község” menü „Körjegyzőség” oldalán a Rendeleteknél az adott község nevére rákattintással, majd az adott rendelet kiválasztásával. Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, a beépítetlen belterületi földrészlet (telek), valamint a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

A bevalláson a bevallás benyújtójának telefonszámát és e-mail címét a kapcsolattartás megkönnyítése érdekében kérjük megadni, kitöltése nem kötelező. A levelezési címet akkor kérjük megadni, ha az nem azonos a lakóhellyel. Az egyéb rovatokat, amennyiben az az adókötelezettség, az adózó, vagy az adótárgy tekintetében releváns, kötelező kitölteni.

### Az I. ponthoz:

Több tulajdonos esetén, valamint ha az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog is terheli, valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. Megállapodás alapján történő adózás esetén a tulajdonosok által megkötött megállapodást is be kell küldeni az adóhatósághoz.

### A IV/1. ponthoz:

A közterület jellege pl. út, utca tér.

Külterületi, zártkerti ingatlan esetén a külterület illetve zártkert kifejezést kérjük beírni a közterület nevéhez és a közterület jellegéhez is.

### A IV/2. ponthoz:

Külterületi ingatlan esetén a helyrajzi szám 0-val kezdődik.

### A IV/3. ponthoz:

Az adómentességek és a beírható mentességi jogcímek felsorolása községenként (az adómentesség megjelölése esetén kérjük, szíveskedjék ellenőrizni, hogy a mentesség az adott községben érvényes-e, illetve mik az igénybevételének a pontos feltételei), Közeli hozzátartozók: a házastárs, a bejegyzett élettárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és neveltgyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő, valamint a testvér.

### Bödeháza

„**nem építhető be**” címen mentes: az a telek, amely a hatályos jogszabályi előírások vagy jogerős hatósági határozat rendelkezése szerint nem építhető be (az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt),

„**második adótárgy**” címen mentes: a lakás céljára szolgáló építménnyel azonos földrészleten (helyrajzi számon) elhelyezkedő, a lakástól különálló építmény (pl. gazdasági épület, garázs),

**„helyi lakos”** címen, illetve **„helyi lakos közeli hozzátartozója”** címen mentes: az az adótárgy, amelynek tulajdonosa vagy a tulajdonos közeli hozzátartozója, illetőleg a vagyoni értékű jog jogosultja az adóév első napján nyilvántartott, a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény előírásainak megfelelően bejelentett lakóhellyel rendelkezik Bödeháza község illetékességi területén, és életvitelszerűen a mentességre feljogosító lakcímén tartózkodik a tárgyévet megelőző évben legalább kilenc hónapig. – *helyi lakos közeli hozzátartozója esetén kötelező megadni a helyi lakos nevét, lakcímét és az adózóhoz viszonyított rokonsági fokot is.*

#### Gáborjánháza

**„nem építhető be”** címen mentes: az a telek, amely a hatályos jogszabályi előírások vagy jogerős hatósági határozat rendelkezése szerint nem építhető be (az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt),

**„második adótárgy”** címen mentes: a lakás céljára szolgáló építménnyel azonos földrészleten (helyrajzi számon) elhelyezkedő, a lakástól különálló építmény (pl. gazdasági épület, garázs),

**„helyi lakos”** címen, illetve **„helyi lakos közeli hozzátartozója”** címen mentes: az az adótárgy, amelynek tulajdonosa vagy a tulajdonos közeli hozzátartozója, illetőleg a vagyoni értékű jog jogosultja az adóév első napján nyilvántartott, a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény előírásainak megfelelően bejelentett lakóhellyel rendelkezik Gáborjánháza község illetékességi területén, és életvitelszerűen a mentességre feljogosító lakcímén tartózkodik a tárgyévet megelőző évben legalább kilenc hónapig. – *helyi lakos közeli hozzátartozója esetén kötelező megadni a helyi lakos nevét, lakcímét és az adózóhoz viszonyított rokonsági fokot is.*

#### Gosztola

**„nem építhető be”** címen mentes: az a telek, amely a hatályos jogszabályi előírások vagy jogerős hatósági határozat rendelkezése szerint nem építhető be (az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt)

**„második adótárgy”** címen mentes: a lakás céljára szolgáló építménnyel azonos földrészleten (helyrajzi számon) elhelyezkedő, a lakástól különálló építmény (pl. gazdasági épület, garázs)

#### Lendvadedes

**„belterületi építmény”** címen mentes: a település belterületében lévő építmény,

**„külterületi lakás”** címen mentes: a település külterületében (zártkertjében) lévő lakás céljára szolgáló építmény,

**„telek”** címen mentes: a telek,

**„bérleti jog”** címen mentes: a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

#### Lendvajakabfa

**„nem építhető be”** címen mentes: az a telek, amely a hatályos jogszabályi előírások vagy jogerős hatósági határozat rendelkezése szerint nem építhető be (az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt)

**„második adótárgy”** címen mentes: a lakás céljára szolgáló építménnyel azonos földrészleten (helyrajzi számon) elhelyezkedő, a lakástól különálló építmény (pl. gazdasági épület, garázs)

**„helyi lakos”** címen mentes: az az adóalany, aki az adóév első napján a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén

Rédics

- „**nem építhető be**” címen mentes: az a telek, amely a hatályos jogszabályi előírások vagy jogerős hatósági határozat rendelkezése szerint nem építhető be (az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt)
- „**második adótárgy**” címen mentes: a lakás céljára szolgáló építménnyel azonos földrészleten (helyrajzi számon) elhelyezkedő, a lakástól különálló építmény (pl. gazdasági épület, garázs)
- „**helyi lakos**” címen mentes: a település belterületén lévő adótárgy tekintetében az az adóalany, aki az adóév első napján a lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén

Szijártóháza

- „**nem építhető be**” címen mentes: az a telek, amely a hatályos jogszabályi előírások vagy jogerős hatósági határozat rendelkezése szerint nem építhető be (az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt),
- „**második adótárgy**” címen mentes: a lakás céljára szolgáló építménnyel azonos földrészleten (helyrajzi számon) elhelyezkedő, a lakástól különálló építmény (pl. gazdasági épület, garázs),
- „**helyi lakos**” címen, illetve „**helyi lakos közeli hozzátartozója**” címen mentes: az az adótárgy, amelynek tulajdonosa vagy a tulajdonos közeli hozzátartozója, illetőleg a vagyoni értékű jog jogosultja az adóév első napján nyilvántartott, a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény előírásainak megfelelően bejelentett lakóhellyel rendelkezik Szijártóháza község illetékességi területén, és életvitelszerűen a mentességre feljogosító lakcímén tartózkodik a tárgyévet megelőző évben legalább kilenc hónapig. – *helyi lakos közeli hozzátartozója esetén kötelező megadni a helyi lakos nevét, lakcímét és az adózóhoz viszonyított rokonsági fokot is.*

Zalaszombatfa

- „**nem építhető be**” címen mentes: az a telek, amely a hatályos jogszabályi előírások vagy jogerős hatósági határozat rendelkezése szerint nem építhető be (az építési tilalom alatt álló telek a tilalom ideje alatt),
- „**második adótárgy**” címen mentes: a lakás céljára szolgáló építménnyel azonos földrészleten (helyrajzi számon) elhelyezkedő, a lakástól különálló építmény (pl. gazdasági épület, garázs),
- „**helyi lakos**” címen, illetve „**helyi lakos közeli hozzátartozója**” címen mentes: az az adótárgy, amelynek tulajdonosa vagy a tulajdonos közeli hozzátartozója, illetőleg a vagyoni értékű jog jogosultja az adóév első napján nyilvántartott, a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény előírásainak megfelelően bejelentett lakóhellyel rendelkezik Zalaszombatfa község illetékességi területén, és életvitelszerűen a mentességre feljogosító lakcímén tartózkodik a tárgyévet megelőző évben legalább kilenc hónapig. – *helyi lakos közeli hozzátartozója esetén kötelező megadni a helyi lakos nevét, lakcímét és az adózóhoz viszonyított rokonsági fokot is.*

A IV/4. ponthoz:

Az adókedvezmények és a beírható jogcímek felsorolása községenként (az adókedvezmény megjelölése esetén kérjük, szíveskedjék ellenőrizni, hogy a kedvezmény az adott községben érvényes-e, illetve mik az igénybevételének a pontos feltételei)

Gosztola

**„helyi lakos”** címen: a település belterületében lévő építmény, a település külterületében (zártkertjében) lévő lakás céljára szolgáló építmény, a telek és a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga utáni adóból adótárgyanként 6.000,- Ft kedvezményben részesül az adóalany, aki az adóév első napján a lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén.

**„1992. január 1. előtti építmény”** címen: a település külterületében (zártkertjében) lévő nem lakás céljára szolgáló építményre vonatkozóan az adóalanyt 8.000 Ft kedvezmény illeti meg

- azon építmény után, melynek használatbavételi engedélye 1992. január 1. előtt jogerőre emelkedett,
- azon engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény után, melynek tényleges használatbavételére 1992. január 1. előtt sor került.

**„közművesítetlen építmény”** címen: 4.000 Ft kedvezmény illeti meg azon a település külterületében (zártkertjében) lévő nem lakás céljára szolgáló építmény után, melybe egyetlen közmű sincs bevezetve (sem villany, sem víz, sem gáz).

Az V/7. ponthoz:

A közterület jellege pl. út, utca tér.

Az V/8. ponthoz:

Postafiók esetén a közterület jellegénél kérjük a „postafiók” szót megadni, a házáznál pedig a postafiók számát.

A megállapodáshoz fűződő további segítségnyújtás

A III. pontban az adóalanyok adatai a szükséges mértékben törölhetők, illetőleg kevesebb adóalany esetén a felesleges adatok törölhetők. Az adóalanyok adatainál az adóalany telefonszámát és e-mail címét a kapcsolattartás megkönnyítése érdekében kérjük megadni, kitöltése nem kötelező. A levelezési címet akkor kérjük megadni, ha az nem azonos a lakóhellyel. Magyarországi lakcím és levelezési cím esetén az ország megadása nem kötelező, az erre vonatkozó adat törölhető a nyomtatványról. Az egyéb rovatokat, amennyiben az az adókötelezettség, az adózó tekintetében releváns, kötelező kitölteni.